



Appartement

4 pièces - 80 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

JOUY-LE-MOUTIER (95280)

1400 € CC

réf. AN003448

▪ Dispo le 03/08/24

Descriptif du bien

IMODIRECT est heureux de vous présenter ce superbe appartement de 4 pièces situé à Jouy-le-Moutier, dans une résidence privée calme et sécurisée au 3e étage.

Caractéristiques de l'appartement :

- Grande entrée
- Séjour lumineux avec grand balcon
- Cuisine ouverte aménagée, équipée avec îlot central
- 2 chambres dont une avec 1 penderie
- chambre parentale avec double penderie
- 1 salle de douche avec WC
- 1 salle de bain
- 1 place de parking disponible (possibilité de louer une 2ème place)
- Local à vélo

Emplacement idéal en plein cœur de la ville, proche de :

- Intermarché
- La Poste
- Pharmacie
- Picard
- Arrêt de bus pour Cergy
- RER de Neuville

Équipements inclus dans les charges :

- Chauffage avec régulation pour l'eau chaude et le chauffage
- Volets roulants électriques
- Installation tout électrique

L'appartement est actuellement occupé par des locataires. Disponibilité fin juillet-début août 2024. Visites possibles à partir de mi-juillet (16, 17, ou 25 juillet). Début de la location en août, au plus tard le 22 août.

Visites sur dossier préalablement validé par l'assurance des loyers impayés.

Référence : AN003448 - Loyer : 1140 € - Charges : 260 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Terrasse (m²) Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

▪ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 040,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003448